



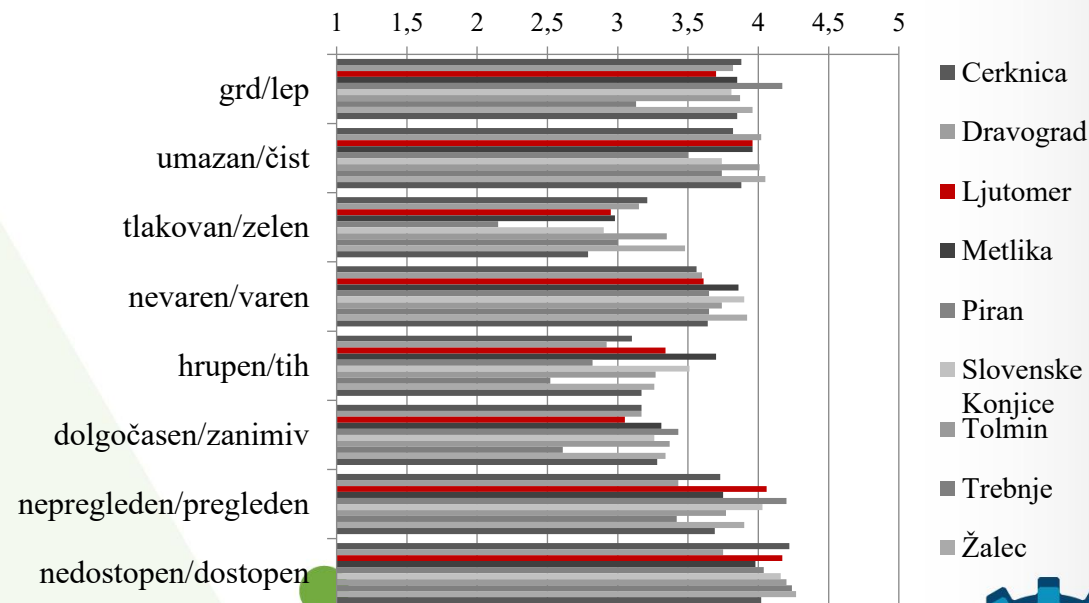
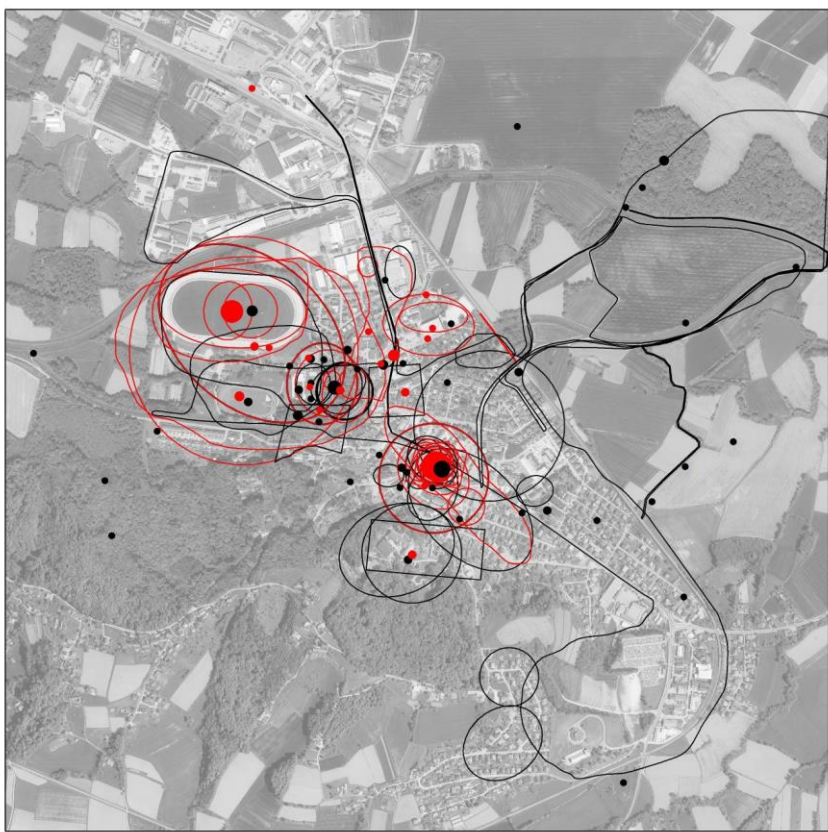
NAČRTOVANJE (JAVNIH) ZELENIH POVRŠIN

dr. Petra Vertelj Nared, univ. dipl. inž. kraj. arh.,



Vpogled iz prakse prostorskega načrtovanja

- Prosimo, da na sliki narišete osrednji odprti javni prostor, ki je najbolj značilen za vaš kraj. (na sliki RDEČE)
- Na sliki prosimo narišite tudi odprti javni prostor, ki ga najbolj pogosto Vi uporabljate. (na sliki ČRNO)

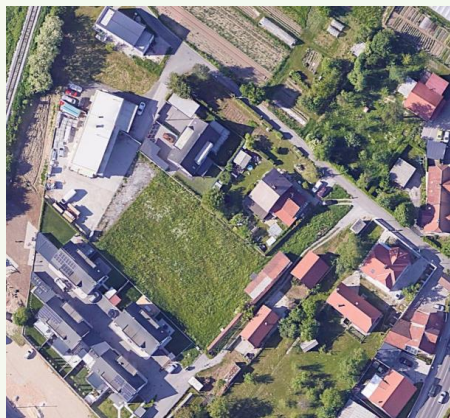


Vpogled iz prakse prostorskega načrtovanja

- Ničelna neto rast stavbnih zemljišč

- Zelene površine?

2022



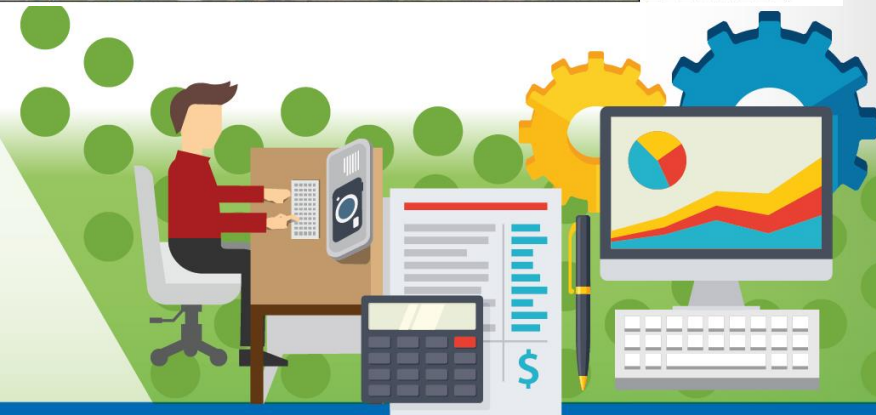
načrtovana gradnja



2023



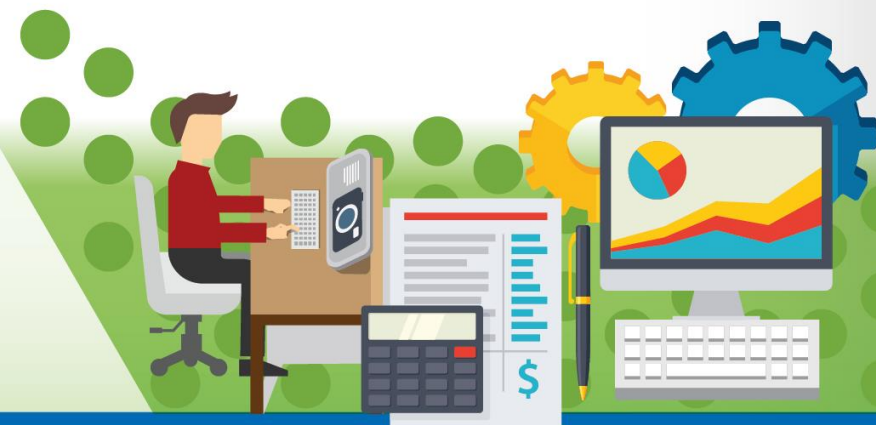
14. konferenca
komunalnega
gospodarstva



Vpogled iz prakse prostorskega načrtovanja

- Ničelna neto rast stavbnih zemljišč
- (ReSPR50, Uredba o obnovi narave, ZUreP-3, ...)
- na kakšen način so javne in zelene površine zagotovljene na stavbnih zemljiščih, tako na že pozidanih območjih, kot tudi na nepozidanih stavbnih zemljiščih

- Zelene površine



Prostorsko načrtovanje

Dokumenti, predpisi: Uredba o obnovi narave, ReSPR50, ZUreP-3, ...

Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50):

C3: kakovostno življenje na urbanih območjih in na podeželju	Zelene površin	Dostopnost javnih (javno dostopnih) zelenih površin (za urbana naselja): 5 min hoje (300 m) do javne zelene površine v velikosti > 0,5 ha strnjenega in zaokroženega območja oziroma 15 min hoje (900 m) do javne zelene površine v velikosti > 1 ha strnjenega in zaokroženega območja Cilj: ustrezna dostopnost do zelenih površin za vse prebivalce
	Javne odprte in zelene površine	Delež javnih odprtih in zelenih površin v naselju (za urbana naselja) Cilj: vsaj 40 % ureditvenega območja naselja

Prostorsko načrtovanje

- Občinsko izvedbeno prostorsko načrtovanje: ključno orodje za usklajevanje interesov
- OPN-ji: podlaga za izdajo predodločb, gradbenih dovoljenj, določajo pogoje za druge posege v prostor
- ? Kakšni so možni načini predpisovanja v OPN in kako učinkovita so ta določila.



grafika – javne površne, PNRP

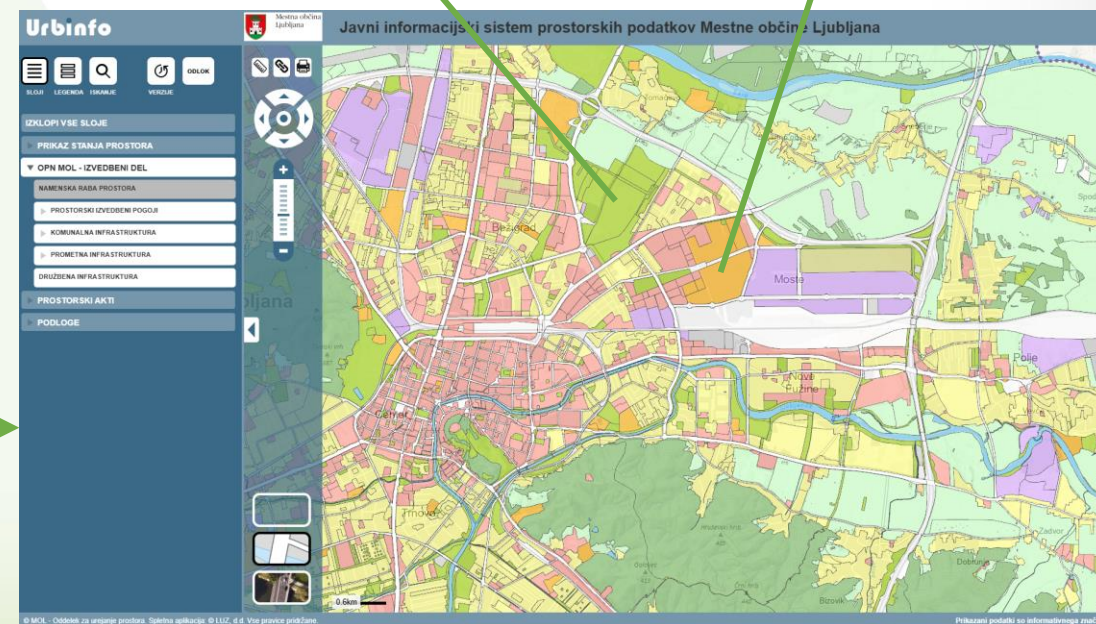
Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe

1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine

Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verizna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrjska hiša	60 %	20 %	Ø	/

ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljana – Litjska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja namakanja in podobno). V primeru novogradnje in rekonstrukcije do velikosti 100,00 m² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega

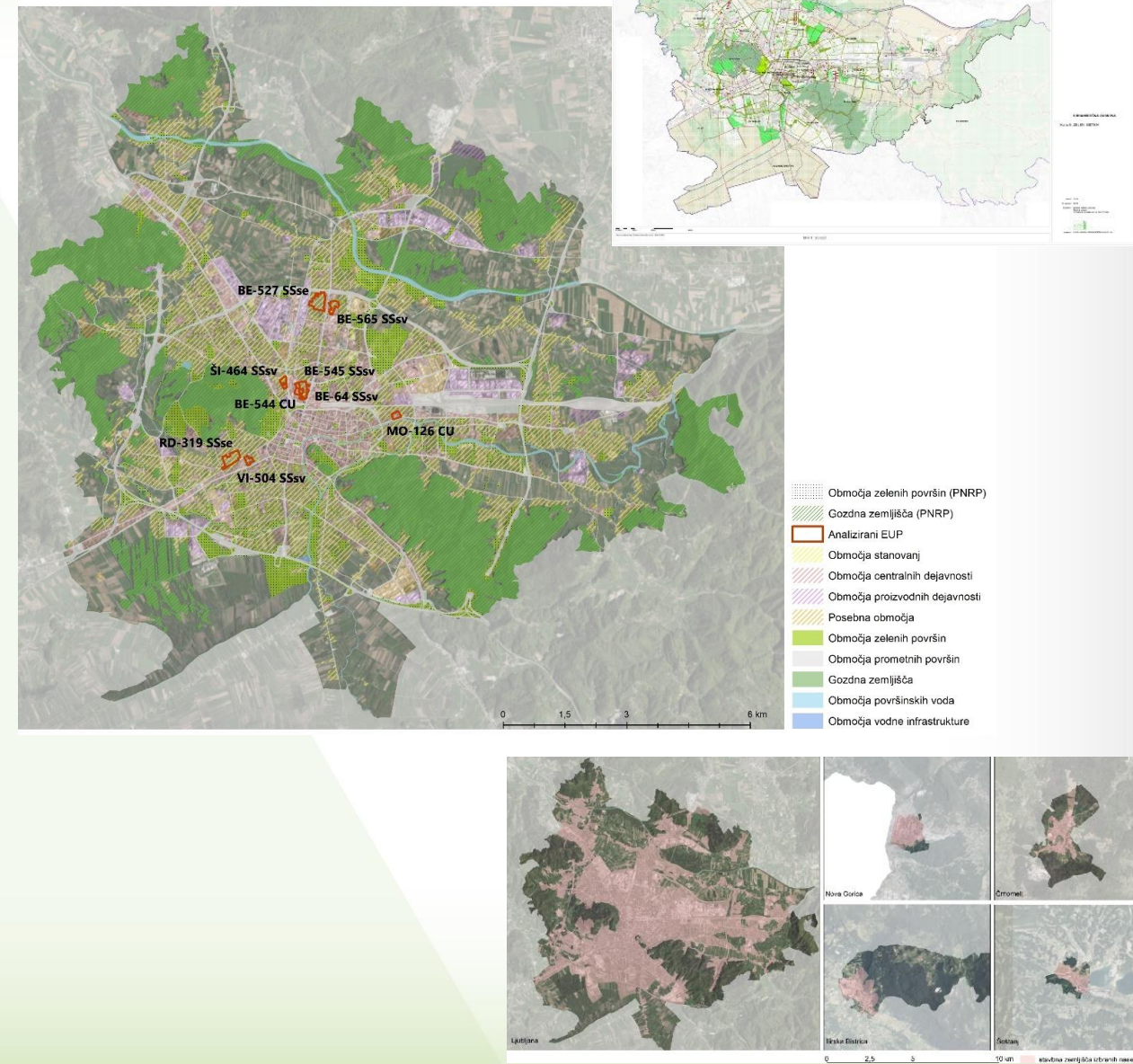
tekst – Odlok, PPIP



Vir: Odlok o OPN MOL, <https://urbinfo.ljubljana.si/>

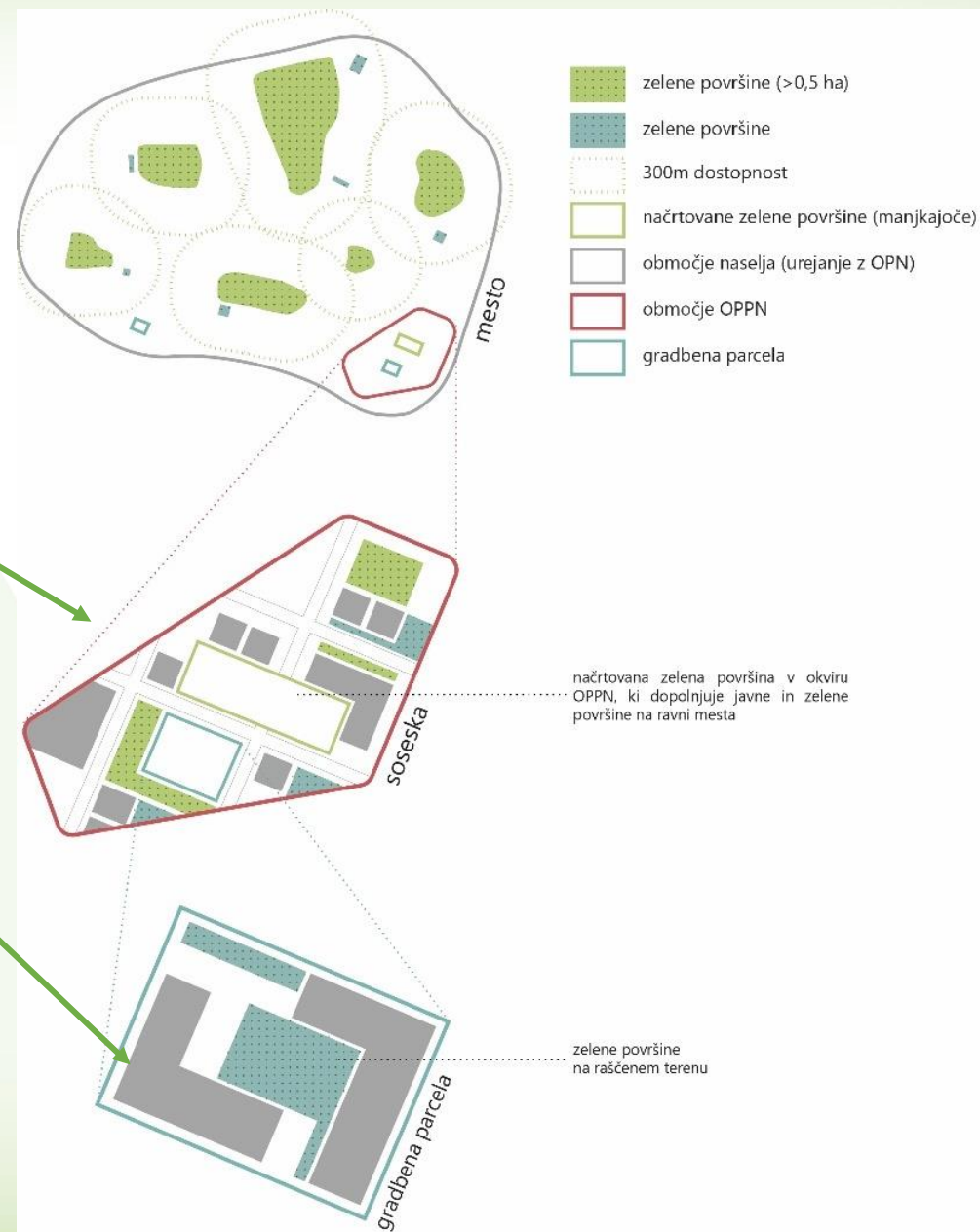
Rezultati

- ohranjanje obstoječe zasnove se pogosto zagotavlja s precej splošnimi (ohlapnimi) določili
- usmeritve za nepozidana stavbna zemljišča glede urejanja zelenih površin so praviloma skromna
- namenska raba prostora (»zelenne površine«) najbolj neposredno varuje zelene površine



Rezultati

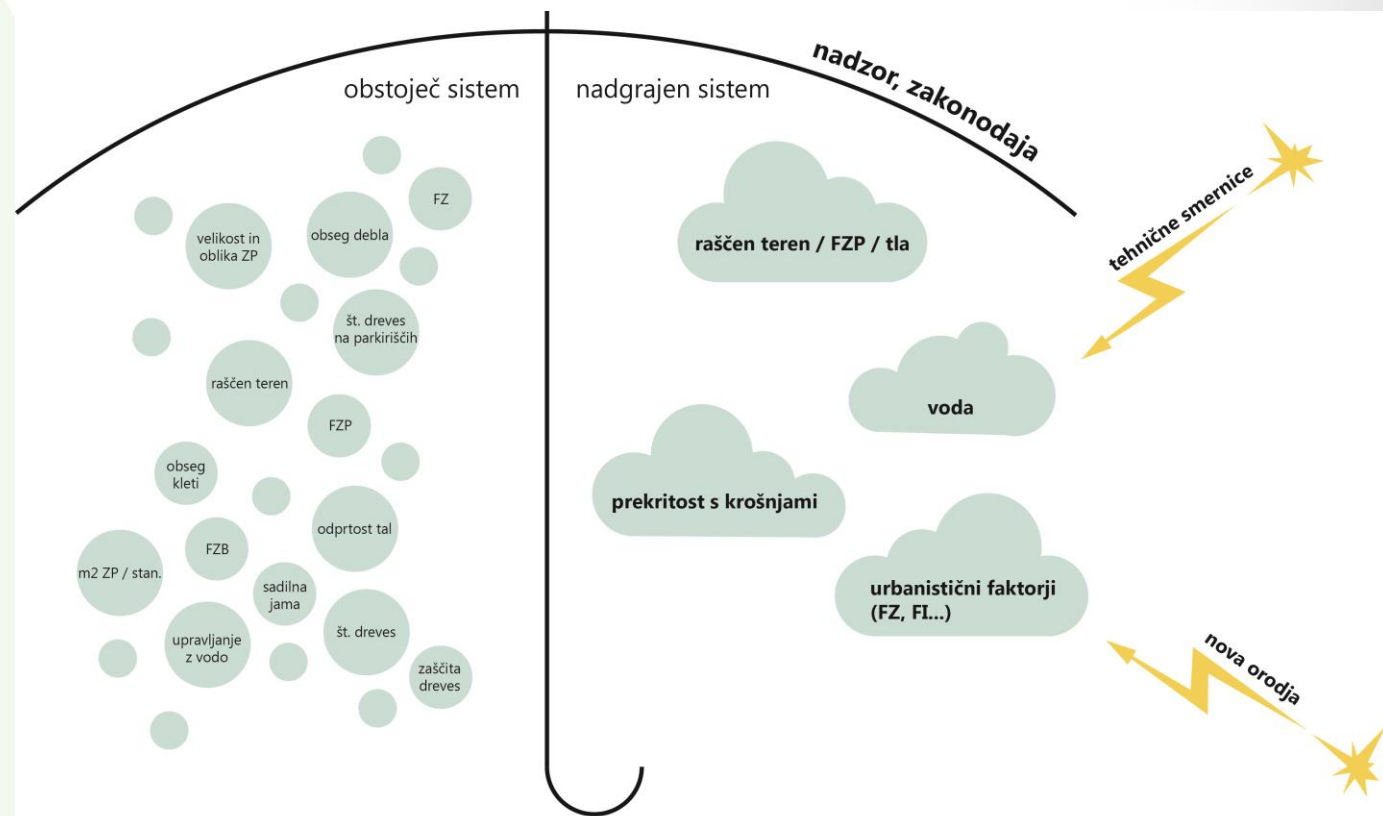
- Preskrbljenost na **ravni mesta**.
- Preskrbljenost na **ravni dela mesta** (manjšega območja, kot je npr. soseska, ali območja OPPN).
- Preskrbljenost na **ravni gradbene parcele**: za vsako gradnjo je treba zagotoviti primeren delež (količino) in kakovost zelenih površin, ki bo služila tako uporabnim, predvsem pa tudi ekološkim funkcijam.



Priporočila

Učinkovitost:

Na eni strani nujna poenostavitev predpisanih zahtev (manj določil) in njihova večja jasnost (brez možnosti dodatnih ali celo nasprotujočih si interpretacij), za zagotovitev želenih učinkov pa na drugi strani sistem nadgraditi z dodatnimi, bolj podrobnimi tehničnimi smernicami in novimi orodji.



Priporočila

Raščen teren

Zelene površine ustrezne velikosti

Skupne zelene površine

Omejiti gradnjo podzemnih garaž

Povezanost modro-zelene infrastrukture



Zaključek

Četudi sta v praksi načeli notranjega razvoja (npr. glede na pobude javnosti, razvojne usmeritve) in ohranjanja zelenih površin pogosto v nasprotju, in se notranji razvoj velikokrat razume kot zapolnitev nepozidanih stavbnih zemljišč, se to ne bi smelo dogajati na račun zelenih površin.

Povezanost ravni načrtovanja: od načrtovanja do vzdrževanja.

Nadzor in podporni mehanizmi.

Notranji razvoj da, a ne na račun zelenih površin.

